



# ab TOMSVÆNGET

v/formand John Nielsen  
Tomsvej 5, 3400 Hillerød  
[www.tomsvaenget.dk](http://www.tomsvaenget.dk)  
mail: [ab@tomsvaenget.dk](mailto:ab@tomsvaenget.dk)

## H U S O R D E N

Fællesskabet er afgørende i andelsboligforeningen, hvor alle beboerne bidrager til at skabe et godt miljø og passe på den fælles ejendom. Reglerne i husordenen er vedtaget af beboerne med henblik på at forebygge konflikter, ved at skabe rammerne for god ro og orden og hensyntagen til hinanden. Reglerne er også indrettet med henblik på at begrænse udgifterne til ejendommens vedligeholdelse til gavn for alle.

I det tilfælde, at der opstår en konflikt, bør beboerne ved dialog med hinanden forsøge at finde en løsning. Hvis det ikke kan lade sig gøre selv at løse konflikten, kan andelsboligforeningens bestyrelse kontaktes.

Husordenen gælder for alle, der bor eller er på besøg i ejendommen. Den enkelte andelshaver har ansvaret for, at medlemmer af husstanden og besøgende respekterer denne.

Grove overtrædelser af reglerne kan føre til, at andelshaveren mister brugsretten til boligen.

### **AFFALD:**

Affald sorteres som anvist af foreningen, og i henhold til de af Hillerød Forsyning fastsatte sorteringsregler.

### **ALTANER/HAVER/TERRASSER:**

Sørg for, at der ser pænt ud på gangarealer samt på altanen og svalegangen.

Altankasser monteres på den indvendige side af altanen. Vis hensyn til underboen, når du vander planterne og fejer på din altan, og sørg for at der ikke kommer affald og skidt ud over kanten.

Der må alene grilles med gas. Grillen skal holdes under opsyn, mens den er tændt, og placeres i passende afstand til brændbare materialer.

Sørg for at holde haven pæn, herunder med hækklipning og ukrudtsbekæmpelse mv.

Tøjtørring må kun finde sted på mindre tørrestativer, som slås sammen efter brug.

Højden på hækken skal følge Hegnslovens regler. Alle hegn skal males med "Gori 44 trykimprægneret grøn 706" eller farve der svarer hertil.

Markiser og altaninddækninger skal have ensartet farvevalg. Bestyrelsen skal godkende opsætning.

### **GANGAREALER:**

Indgangsparti ved teknikrum må ikke benyttes til opbevaringsplads, men skal være frit tilgængeligt.

Opbevaring i trapperum kan ske efter aftale med bestyrelsen.

Der skal være fri passage på svalegange og andre gangarealer. Opstillede stole og borde skal klappes sammen når de ikke benyttes.

### **BRÆNDSSEL:**

Gasflasker skal opbevares i henhold til brandvedtægten.

Må alene monteres med bestyrelsens skriftlige godkendelse.

### **DYR:**

Det er kun tilladt at holde én hund eller én kat pr. husstand.

Hunde og katte skal holdes på en sådan måde, at de ikke er til gene for øvrige beboere.

Hunde **skal** føres i snor på foreningens ejendom.

Efterladenskaber fjernes straks.

Undlad at fodre fugle og andre dyr på foreningens ejendom, da det kan tiltrække skadedyr.

### **FORSIKRING:**

Foreningen forsikrer foreningens ejendom, mens beboerne selv skal sørge for at forsikre deres indbo.

### **FÆLLESOMRÅDER:**

Brug af fællesområder sker med respekt for og hensyntagen til hinanden.

Ryd op når du har opholdt dig på et fællesområde.

Ved behov foretager andelsboligforeningen oprydning på fællesarealer.

Opslag og ophængning af plakater o.lign. må kun ske efter aftale med bestyrelsen.

### **FÆLLESLOKALE:**

Benyttelse af fælleslokalet/værelset sker ved booking på foreningens hjemmeside

Efter benyttelse skal lokalet/værelset afleveres i rengjort stand senest kl. 12 den følgende dag og udleveret nøgle afleveret.

Bestyrelsen kan ved manglende rengøring lade det rengøre for lejerens regning.

Lejpriser fastsættes på den årlige generalforsamling. Lejen opkræves via PBS.

Lejeren er ansvarlig for, at service afleveres i rengjort stand efter brug.

Lejeren medbringer selv håndklæder og viskestykker. Anvendes foreningens skal disse vaskes og bringes tilbage.

Brug af musikanlæg ved fester må ske under hensyntagen til de øvrige andelshavere i foreningen.

Hovedrengøring af fælleshuset finder sted en gang årligt.

### **LOFTSRUM:**

Brug af loftsrums må kun ske efter aftale med bestyrelsen.

### **ANTENNER:**

Paraboler må anbringes i loftsrumsrummet og kun efter forudgående aftale med bestyrelsen og efter dennes anvisning.

### **PARKERING:**

Der må ikke opstilles uindregistrerede køretøjer.

Hver bolig må have en personbil parkeret på foreningens afmærkede parkeringspladser. Har man mere end en bil henvises til parkering på Tomsvej.

Parkering af erhvervsbiler må alene ske med bestyrelsens skriftlige godkendelse.

Der skal udvises hensyn og respekt ved al færdsel på foreningens ejendom.

### **RYGNING:**

Rygning er ikke tilladt i fælleslokalet/værelser, trapperum og andre indendørs fællesarealer.

Rygning på eget udendørsområde, herunder altan, bør ikke ske hvis det er til gene for de øvrige beboere.

**SKADER:**

Skader på ejendommen og dens installationer anmeldes straks til bestyrelsen.

Hvis du observerer rotter, skal du straks anmelde det til bestyrelsen.

Hvis du observerer andre skadedyr, eksempelvis mus, mår og væggelus, på foreningens ejendom, skal det straks anmeldes til bestyrelsen.

**VEDLIGEHOLDELSE AF FÆLLESAREALER:**

Beboerne skal sørge for snerydning ud for og på adgangsveje osv. inden for eget brugsretsområde.

Foreningen sørger for vedligeholdelse af fællesarealer.

Således vedtaget på andelsboligforeningens ekstraordinære generalforsamling den 28. november 2019.

For bestyrelsen:

John Nielsen, formand.