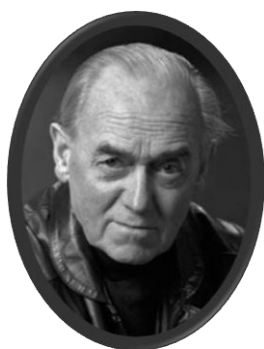




Tomsvej – 3400 Hillerød

"ab Skansedal"



TOMSVEJ har fået navn efter Elith Truelsen, som under dæknavnet "Tom" i 1945 var chef for Kulsvierbataljonen, en modstandsstyrke der dækkede Frederiksborg Amt vest og som talte ca. 1.000 mand under våben.

Bataljonen var primært beskæftiget med våbenmodtagelser i Grib Skov – våben, som for størstedelen blev anvendt i København.

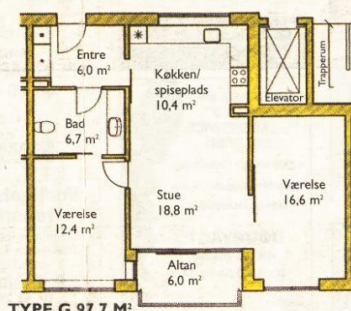
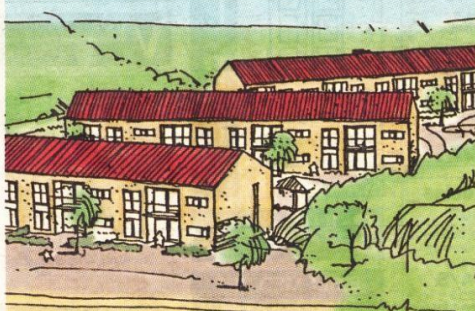
Truelsen døde i juni 2001.

Januar 1999

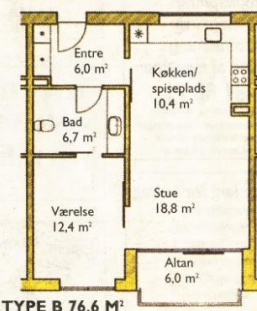
Annonce i Hillerød Posten

FLYT TIL NYT

ANDELSBOLIGER TÆT PÅ BUTIKSTORV OG STORT FREDET OMRÅDE



TYPE G 97,7 M²



TYPE B 76,6 M²

Nu opføres 25 dejlige og senior-egnede andelsboliger tæt ved den fredede Skansedal til indflytning i 2002

Tæt på butikstov, buslinier og den fredede Skansedal ved Skovledet og Fredskovhølet opføres nu i samarbejde med Hillerød kommune 25 senior-egnede andelsboliger i 3 blokke med lys og luft imellem.

Boligerne har skydedøre, ekstra stort badeværelse, ingen dørtrin, elevator til

1. etage og ligger i enten stueplan eller på 1. etage med adgang via altangang. De varierer fra 76,6 til 110 m², og alle boliger på 1. etage har altan – nogle endda to. Boligerne i stueplan har fliseterrasse og en lille, nem have. Til alle boliger hører P-plads samt aflåseligt opbevaringsrum på 5 m². Til byggeriet hører

fællesrum på 70 m² med bl.a. køkken til fest og andre aktiviteter.

Boligerne er tegnet af Dall & Lindhardt A/S og er gedigent byggeri i

flot finish med bl.a. tegltag og døre og vinduer i alu/mahogni. Boligerne er klar til indflytning forår/sommer 2002.

Pris type B, 1. etage:

Andelsindskud: 245.000,-
Mdl. boligafgift: 5.570,-

Pris type G, 1. etage:

Andelsindskud: 310.000,-
Mdl. boligafgift: 7.110,-

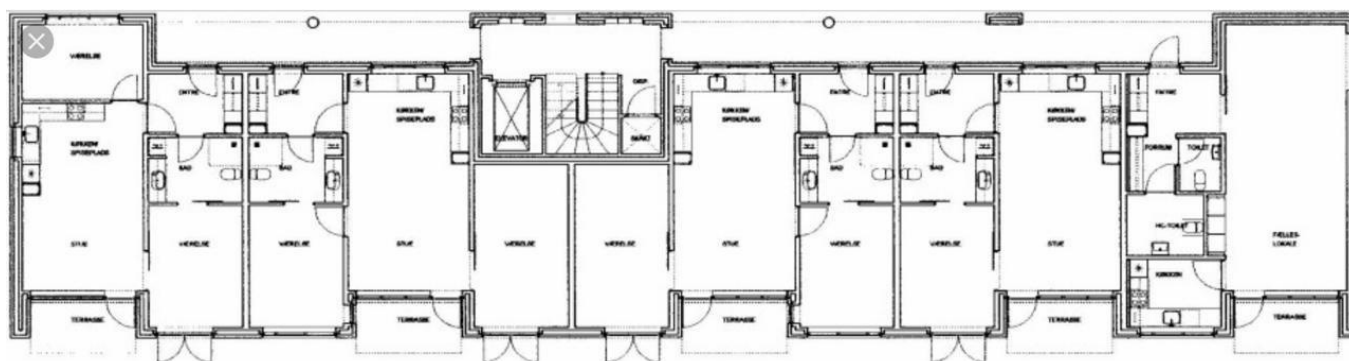
Kontakt os for at blive skrevet op. OBS! Har du tidligere henvendt dig vil du - ligesom nye henvendelser - automatisk få tilsendt materiale, når det er klar om ca. 3 uger.



Ragnagade 7 · 2100 København Ø
Tlf. 88 33 22 11 · Fax 88 33 22 22
e-mail: kuben@kuben.dk

Ring hverdage
88 33 22 11

KUBEN UDVIKLER, BYGGER OG ADMINISTRERER FOR PRIVATE, VIRKSOMHEDER, KOMMUNER OG INSTITUTIONER



Annoncen medførte, at 400 personer bad om materiale, og 60 ansøgte om lejlighed.

Den 18.12.2000 udtrak Hillerød's daværende borgmester, Nick Hækkerup, de heldige, der fik tildelt en lejlighed.

Og vinderen er...

Tabere og vindere ved lodtrækning om 25 andelsboliger

Hillerød: - Birte og Arne Pedersen.

Da borgmester Nick Hækkerup i går sagde disse ord, røg der cola på gulvet i auditoriet på rådhuset. Birte Pedersen blev så glad, at det gav et ryk i hende, fordi ordene betød, at hun og ægtemanden var sikret en af de 25 nye andelsboliger.

Andre måtte derimod gå skuffet derfra.

Der var både glæde og skuffelse, da der i går blev trukket lod om, hvem der kan få lov til at flytte ind i 25 andelsboliger, der står klar om halvandet år ved Skansedal. På forhånd var der stor interesse om boligerne. Omkring 500 havde rekvireret materiale fra Kuben, der står bag byggeriet, men »kun« 62 var så interesserede i boligerne, at de udfyldte et ark for at deltage i lodtrækningen.

20 af dem var mødt frem i går, hvor en stor grå kasse var placeret på bordet midt i auditoriet. I kassen lå arkene og ventede på, at borgmesterens hånd skulle gribe fat i dem.

Inden det skete fik de fremmødte dog en orientering om, at alt ikke er tabt, hvis ikke de fik en bolig under lodtrækningen. Kubens erfaringer er nemlig, at omkring en tredjedel der vinder ved lodtrækningen alligevel ikke vil flytte ind.

- Så I må ikke gå slukørede herfra, hvis i ikke er blandt de første 25, lød de på for-

Hård kamp om boliger

Andelsboliger for især ældre og unge ældre er eftertragtede. Der er allerede etableret flere af slagsen i Hillerød - blandt andet på Tennisvej - og desuden har en gruppe borgere planer om at lave i alt 15 boliger på Sophienborg.

Ellers er der ikke umiddelbart noget, der tyder på, at flere er på vej. Hillerød Kommune har dog grunde til salg på Smedievej, på Ndr. Banevej over for den kommende biograf samt ved det gamle fritidshus på Hostrupvej. Alle steder er der muligheder for at bygge boliger, og dermed kan andelsboliger også blive en realitet.

hånd trøstende ord fra Nick Hækkerup.

- Men det gør vi, svarede en af deltagerne.

Populære boliger

Andelsboliger er da også blevet særdeles populære for mange, der er ved at nå lidt op i alderen. Mange kan se en fordel i det fællesskab, der kan være i at bo sammen med nogle, der er omkring deres egen alder, og i at flytte i en bolig, der er beregnet til, at man kan blive gammel i den. Derfor var det også en række alvorlige ansigter, der betragtede borgmesteren. Først da Nick Hækkerup læste det sjette ark op, kom det helt store smil frem fra en kvinde, og hun fik også et tillykke-klap på skulderen af side-kammeraten.

Når borgmesteren tog et ark, læste han først indsenderens navn op, og dernæst hvilken bolig, vedkommende ønskede sig. Så var det op til salgsleder Tim Hansen fra Kuben at holde styr på hvilke boliger, der var blevet taget.

- Nummer et.

- Er taget.

- Nummer 11.

- Er taget.

- Nummer 6.

- Er taget.

- Nummer 15.

- Er taget.

- Nummer 10.

- Er også taget.

Sådan lød det, da boligønskerne på et af arkene blev læst op, og da der ikke var flere ønsker tilbage, blev det ikke til nogen bolig for den uheldige.

Hjertet bankede

Da en lang række boliger var optaget, fik borgmesteren fat i arket fra Birte og Arne Pedersen. Og da Arne Pedersen havde krydset af hvilke boliger, der var udtrukket, vidste ægteparret allerede dér, at de skal flytte.

- Ih, hvor hjertet bankede, fortæller Birte Pedersen.

Ægteparret er begejstret for, at de blev en af de heldige. De har boet i den østlige del af Hillerød i 32 år, men helbreddet kan snart ikke klare villaen på Kgs. Vænge mere, så var heldet glippet i går, ville de have forsøgt at få

en lejlighed i Slotsarkaderne.

- Det er dejligt. Vi ved ikke, hvad fremtiden bringer, og nu får vi en bolig, vi kan blive gamle i, siger parret.

Uretfærdig lodtrækning

Selv om Birte og Arne Pedersen altså vandt retten til at købe en af boligerne, er de ikke helt tilfredse med måden, det blev afgjort på.

- Hvis jeg skal være helt ærlig, synes jeg ikke, det var en retfærdig måde. 32 af dem der deltog i lodtrækningen kommer fra Hillerød, og dem bør man da ikke jage ud af byen. Men det er nok vanskeligt at lave noget, der er helt retfærdigt, mener Arne Pedersen.

Heller ikke Kamma og Arne Haargaard synes om lodtrækningen. De blev nogle af taberne.

- Vi var nogle af de allerførste, der orienterede os om projektet - hvor er det uretfærdigt. Det bør være først til mølle-princippet, siger Kamma Haargaard.

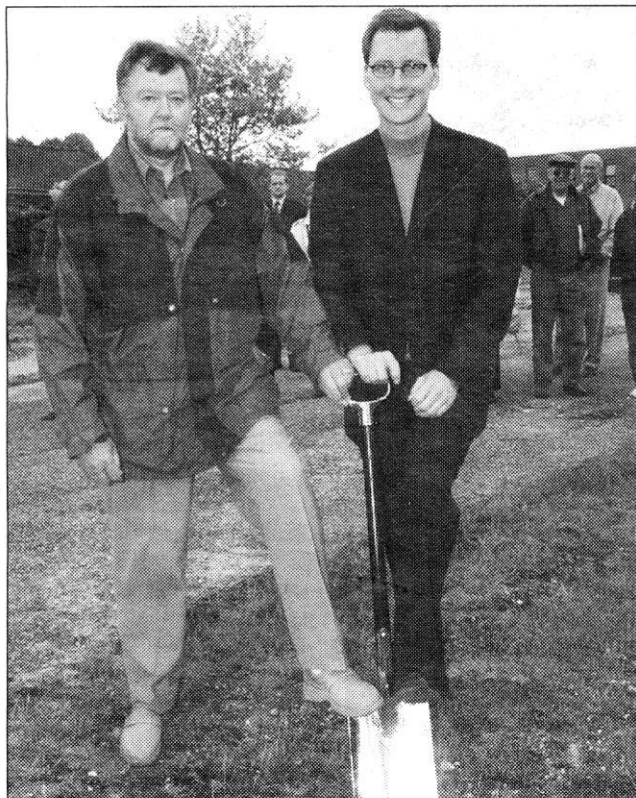
Parret, der trods det manglende held stadig kunne smile og spøge med situationen, var ellers skrevet op til næsten alle lejligheder men det var altså ikke nok. En af de nye boliger havde ellers passet perfekt, for parret bor i Østbyen, og begge deres børn bor tæt på Skansedal.

- Vi har boet i vores villa i 40 år og er kommet til det tidspunkt, hvor den skal renoveres. Nu bliver vi boende, og så må vi se, hvad vi så vil, siger Arne Haargaard.

greg

Boligdrømmen et spadestik nærmere

I forsommeren 2002 står 25 ældre-andelsboliger færdige til indflytning ved Skansedal



Andelsboligforeningens formand Holger M. Christiansen og borgmester Nick Hækkerup kunne i torsdags tage det første spadestik til 25 nye boliger ved Skansebakken, Skovledet og Fredskovhellet. Foto: Carsten W. Lauritsen.

For de 25 heldige, der sidste år - blandt 400 interesserede - vandt lodtrækningen om at komme i betragtning til en ældre-andelsbolig ved Skansedal, kom drømmen et skridt nærmere i torsdags. Da tog borgmester Nick Hækkerup det første spadestik til byggeriet, der skal stå færdig i forsommeren 2002.

For opførelsen står Andelsboligforeningen Skansedal, der blev stiftet i april i år. Dens formand er Holger M. Christiansen, og han glæder sig i lighed med de øvrige andelshavere til at flytte ind i boligerne, der kommer til at bestå af tre blokke i to etager med gule teglsten på tagene og med murede facader af gule mursten.

Bebyggelsen indeholder fire boligtyper med to, tre eller fire værelser i størrelser fra 77 kvadratmeter til 100 kvadratmeter. Der er desuden integreret et fælleslokale med blandt andet køkken- og toiletfaciliteter.

Det samlede etageareal bliver på ca. 8.000 kvadratmeter. Bebyggelsen er tegnet af Arkitekter Dall & Lindhardt A/S, opførelsen udføres i hovedentreprise af Carlo Lorentzen A/S. Forretningsfører for andelsboligforeningen er Kuben Byggeadministration A/S.



Byggeriet går i gang / Foto: Erling Olsen





Byggeriet blev af Hillerød Kommune støttet med kr. 400.000,- årligt, som nedtrappedes indtil det ophørte i 2012.

Bliver byggeriet solgt til ejerlejligheder eller sammenlagt med en anden andelsboligforening, kræves støtten tilbagebetalt.





Rejsegildet i sidste uge var velbesøgt. Her er det fra venstre borgmester Nick Hækkerup (Soc. dem.) og formand for Andelsboligforeningen Skansedal, Holger M. Christiansen. Foto: Patrick Holbek.

Nyt byggeri skrider planmæssigt fremad

Andelsboligerne Skansedal på Skovledet ventes klar til indflytning i maj

De kommende beboere i andelsboligforeningen Skansedal glæder sig til at flytte ind i deres nye boliger i maj. Mange

af dem havde i sidste uge fundet vej til byggepladsen på Skovledet, hvor der var rejsegilde på byggeriet.

- Vi flytter til Hillerød for at

komme nærmere vores børn. Vores datter bor i Nødebo og vores søn i Græsted, og vi selv bor i øjeblikket i Odsherred, fortæller Elise og Erik Rasmus-

sen, der skal flytte ind i en stuelejlighed på 98 kvadratmeter.

De har haft forretning i Hillerød i mange år, så de kender byen og kan godt lide den.

- Vi syntes, byggeriet så vældig godt ud på tegningerne - og det lever bestemt op til forventningerne, sagde Elise Rasmussen, efter at hun og ægtefællen havde kigget nærmere på de rå mure i deres kommende lejlighed.

25 boliger

I alt består andelsboligforeningen Skansedal af 25 boliger plus et fælleslokale. Boligerne er ældrevenlige, men ikke forbeholdt ældre, fortæller formand for andelsboligforeningen, Holger M. Christiansen.

- Vi har andelshavere mellem 30 og 78 år, siger han.

500 mennesker var interesseret i at få en andelsbolig i Skansedal, så borgmesteren måtte trække lod mellem dem.

- Min kone og jeg var blandt de heldige, der fik en bolig, fortæller Holger M. Christiansen.

Han glæder sig til at få solgt sit 181 kvadratmeter store hus i Hillerød.

- Vi har slet ikke brug for så meget plads længere. Desuden har jeg ikke længere lyst til at ordne have og fortov - jeg vil meget hellere rejse og have det rart i min fritid, siger han.

Borgmester Nick Hækkerup (Soc. dem.) lagde i sin tale ved rejsegildet vægt på, at Skansedal er et spændende projekt.

- De 25 boliger er fleksible og sikrer, at man kan blive boende, også hvis man bliver mindre mobil med alderen, understregede han.

SUS

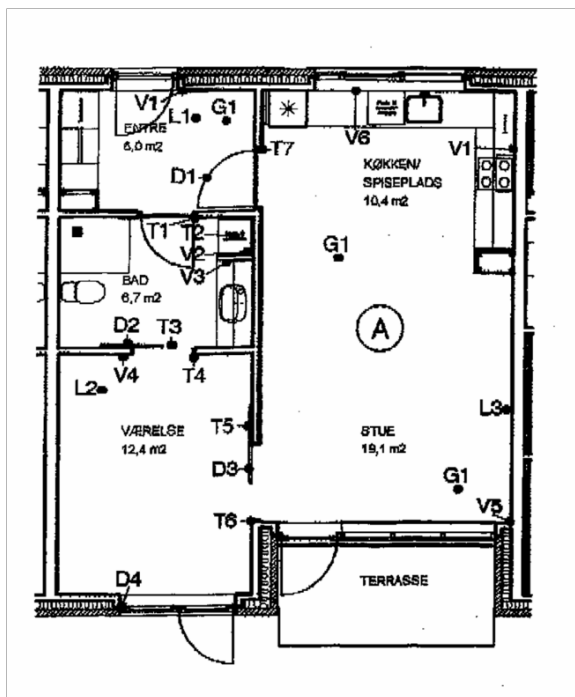


Rejsegilde – 11.01.2002

Byggeriet er klar til indflytning

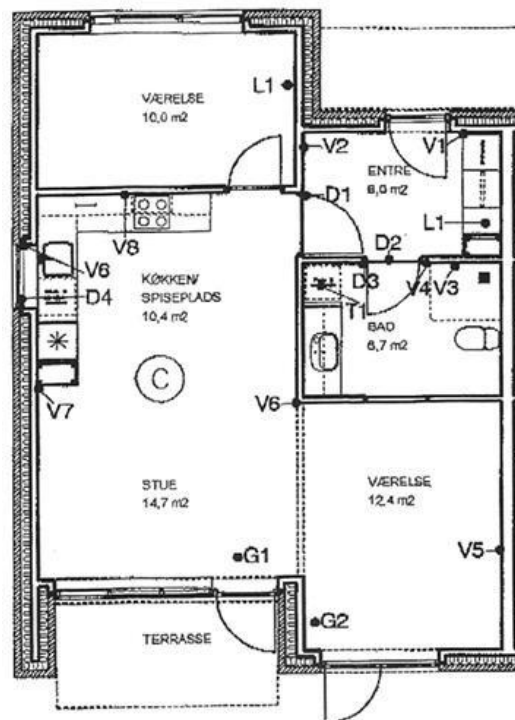
Onsdag, den 01.05.2002





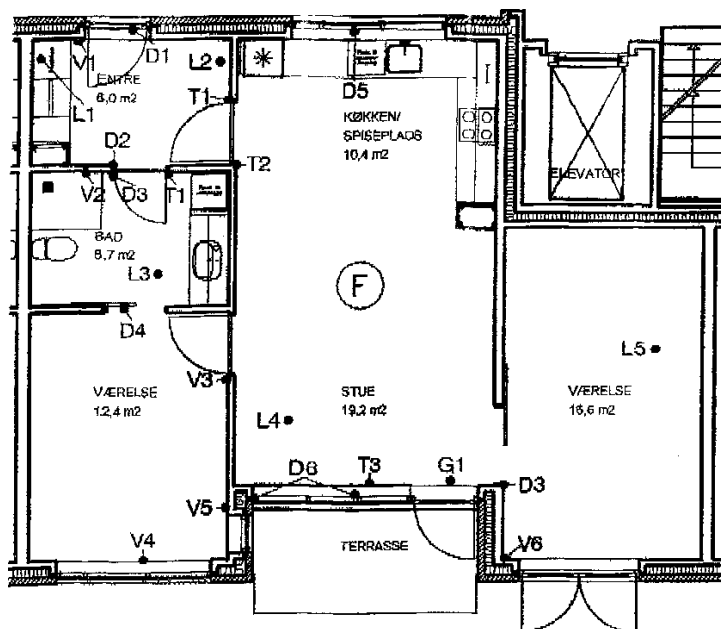
76,6 m² – Tomsvej 4-9

Oprindeligt indskud: kr. 242.263,-



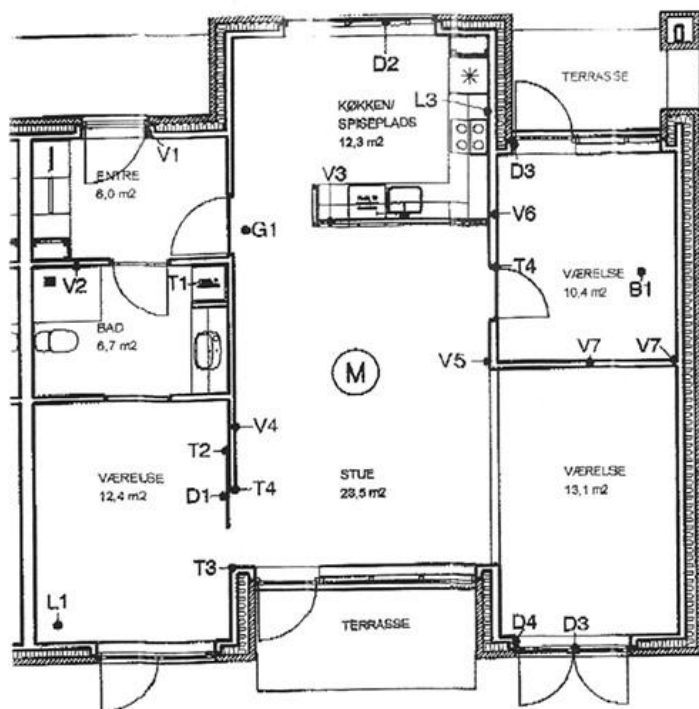
83,3 m² – Tomsvej 1-6-10-11-15

Oprindeligt indskud: kr. 263.453,-



97,7 m² – Tomsvej 2-3-7-8-12-13-16-17-20-21-24-25

Oprindeligt indskud: kr. 308.994



110 m² – Tomsvej 14-18-19-22-23-26

Oprindeligt indskud: kr. 360.547,-



Blok 3 ligger ud til Skovledet og med udsigt til Hillerød Sygehus og den lille sø ved Folevang. Grundene, der ligesom Tomsvej, også er en del af Sandviggårds Jorde.

Det oprindelige navn "Skansedal" blev den 15.05.2002 ændret til "Andelsboligforeningen Tomsvænget."

Der blev opført carporte i 2003 og betalt af hver enkelt beboer, som ønskede en sådan.